

PART OF SEC. 1, T.7N.,R.2E. & PART OF SEC. 6, T.7N.,R.3E., S.L.B.&M.

52

# SUNRIDGE SUBDIVISION NO. 3

LOTS F & G  
WEBER COUNTY

TAXING UNIT: 50

SEE P. 45

SCALE 1" = 400'

SEE P. 46

PREFIX: 23-052

## CENTERLINE DATA of

WINDY POND DRIVE

(a) S. 67° 43' E. L. 23.85

R. 203.30 T. 11.94

(b) N. 49° 15' E. 113.54

(c) S. 10° 45' E. L. 102.58

R. 53.72 T. 75.00

(d) S. 22° 02' E. 106.41

(e) S. 13° 55' E. L. 104.46

R. 45.75 T. 100.00

(f) N. 27° 00' E. 54.81

(g) S. 12° 34' E. L. 111.27

R. 51.84 T. 100.00

(h) S. 30° 54' E. 112.00

(i) S. 14° 35' E. L. 127.96

R. 63.81 T. 100.00

(j) N. 34° 44' E. 44.88

(k) S. 56° 21' E. L. 103.41

R. 106.70 T. 100.00

(l) N. 21° 37' E. 84.96

(m) S. 35° 00' E. L. 122.60

R. 230.70 T. 63.28

(n) S. 38° 00' E. L. 294.47

R. 171.33 T. 198.25

(o) N. 41° 30' E. 415.36

(p) S. 20° 59' E. L. 294.44

R. 625.20 T. 150.00

(q) N. 60° 30' E. 252.24

(r) S. 05° 59' E. L. 96.04

R. 47.44 T. 75.96

(s) S. 10° 57' E. L. 379.46

R. 275.38 T. 226.80

(t) N. 31° 28' E. 764.73

(u) S. 27° 25' E. L. 388.54

R. 794.77 T. 193.95

(v) N. 50° 54' E. 217.64

(w) S. 10° 56' E. L. 196.54

R. 671.75 T. 100.00

(x) N. 75° 50' E. 21.82

(y) S. 12° 28' E. L. 112.86

R. 54.54 T. 100.00

(z) S. 28° 05' E. L. 125.30

R. 298.10 T. 63.59

(aa) N. 25° 33' E. 513.40

(bb) S. 45° 36' E. L. 189.38

R. 238.47 T. 100.00

(cc) N. 19° 57' E. 80.94

(dd) S. 32° 14' E. L. 194.70

R. 346.88 T. 100.00

(ee) N. 52° 17' E. 404.08

(ff) S. 15° 37' E. L. 188.26

R. 549.86 T. 95.86

(gg) S. 32° 19' E. L. 194.67

R. 345.14 T. 100.00

(hh) S. 77° 00' E. L. 174.92

R. 130.16 T. 103.53

(ii) N. 12° 07' E. 343.08

SUNRIDGE INC.

0001

232.53 AC ±

COMMON AREA "F"

SUNRIDGE INC.

0002

236.53 AC ±

COMMON AREA "G"

SEE P. 55

SEE P. 54

SEE P. 53

SEE P. 53

SEE P. 12-1

## BOUNDARY DATA

(A) N. 34° 05' E. 88.43

(B) L. 281.2' R. 176.30'

LC = 544° 27' 13" W. 23.09'

(C) S. 40° 15' E. 113.54

(D) L. 38.34' R. 20.72'

LC = 67° 25' 25" W. 33.69'

(E) N. 22° 02' E. 106.41

(F) L. 120.92' R. 78.75'

LC = 166° 02' 12" E. 109.39'

(G) L. 60.52' R. 50.00'

LC = 130° 16' 45" E. 56.89'

(H) L. 101.35' R. 20.85'

LC = 111° 50' 07" E. 11.23'

(I) N. 23° 14' E. 24.81

(J) L. 106.61' R. 47.93'

LC = 112° 28' 22" E. 104.40'

## BOUNDARY DATA of Sunridge Sub. No. 2 Unit #2

(1) S. 17° 00' E. L. 1072.36' R. 95.03'

LC = 124° 57' 44" E. 98.95'

(2) S. 34° 00' E. 224.64'

(3) L. 161.42' R. 132.44' Δ = 69° 50'

LC = 50° 59' W. 151.61'

(4) S. 35° 44' E. 60.87'

(5) L. 10.44' R. 238.23' Δ = 2° 31' 55"

LC = 53° 28' 03" W. 10.44'

(6) S. 89° 10' E. 77.27'

SUNRIDGE SUBD. NO. 2, UNIT NO. 2  
SEE P. 50

NOTE: SEE ORIGINAL PLATS IN BOOK 18,  
PAGES 10, 11 & 12 FOR COMPLETE  
ENGINEERING DATA.